**Извещение № 21000015220000000088**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 23.01.2025

Дата создания

23.01.2025 16:24 (МСК)

Дата публикации

23.01.2025 16:39 (МСК)

Дата изменения

23.01.2025 16:39 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100001522

Полное наименование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕНДЕРНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР"

Сокращенное наименование

ООО "РТИЦ"

ИНН

4632235558

КПП

463201001

ОГРН

1174632017790

Юридический адрес

305022, Курская область, Г. КУРСК, УЛ. ЛИНЕЙНАЯ, Д. 10

Фактический/почтовый адрес

обл Курская, г.о. город Курск, г Курск, ул Карла Маркса

Контактное лицо

Скобликова Анастасия Валерьевна

Телефон

+7(4712)446119

Адрес электронной почты

rtic.kursk@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Код организации

2200010209

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЕРШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4605001945

КПП

460501001

ОГРН

1024601217190

Юридический адрес

307535, Курская область, Р-Н ДМИТРИЕВСКИЙ, Д. НОВАЯ ПЕРШИНА

Фактический/почтовый адрес

307535, Курская область регион, Дмитриевский район, деревня Новая Першина нас. пункт д. 43

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000015220000000088/1/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованНежилые помещения, функционально связанные между собой, назначение – нежилое, общей площадью 229,2 кв. м. в здании Контора и столовая общей площадью 499 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, местонахождение: Курская область, Дмитриевский район, п. Красная Дубрава, д. 38, кадастровый номер 46:05:190101:52, обременений не зарегистрировано

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилые помещения, функционально связанные между собой, назначение – нежилое, общей площадью 229,2 кв. м. в здании Контора и столовая общей площадью 499 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, местонахождение: Курская область, Дмитриевский район, п. Красная Дубрава, д. 38, кадастровый номер 46:05:190101:52, обременений не зарегистрировано

Описание лота

Нежилые помещения, функционально связанные между собой, назначение – нежилое, общей площадью 229,2 кв. м., на 1 этаже: помещение №3 (площадью 10,9 кв.м.), помещение №4 (площадью 5,3 кв.м.), помещение №5 (площадью 37,1 кв.м.), помещение №6 (площадью 77,4 кв.м.), помещение №7 (площадью 8,6 кв.м.), помещение №8 (площадью 3,7 кв.м.), помещение №9 (площадью 3,7 кв.м.); на 2 этаже: помещение №7 (площадью 11,4 кв.м.), помещение №9 (площадью 36,1 кв.м.), помещение №10 (площадью 0,8 кв.м.), помещение №11 (площадью 0,6 кв.м.), помещение №12 (площадью 14,9 кв.м.), помещение №13 (площадью 0,7 кв.м.), помещение №14 (площадью 0,6 кв.м.), помещение №15 (площадью 17,4 кв.м.), в здании Контора и столовая общей площадью 499 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, местонахождение: Курская область, Дмитриевский район, п. Красная Дубрава, д. 38, кадастровый номер 46:05:190101:52, обременений не зарегистрировано

Начальная цена

300 023,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

15 001,15 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

30 002,30 ₽ (10,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с аукционной документацией.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Дмитриевский, с.п. Новопершинский сельсовет, п Красная Дубрава, дом 38

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Сроки и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа каждого расчетного месяца, путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Курской области (Администрация Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области л/с 04443007100), ИНН 4605001945, КПП 460501001, ОКТМО 38608432, к/с 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, Отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, КБК 001 111 05035 10 0000 120.

Срок действия договора - лет

0

Срок действия договора - месяцев

11

Срок действия договора - дней

29

Срок оплаты по договору

Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа каждого расчетного месяца.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Не зарегистрировано

Начальная цена за кв.м

1 309,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилые помещения

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

Не зарегистрировано

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

46:05:190101:52

Общая площадь

229,2 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

1 и 2 этаж

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

46:05:190101:52

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Документы лота**

Отчет.pdf

6.00 Мб23.01.2025

Иное

**Требования к заявкам**

Требования, предъявляемые к участнику

В соответствии с аукционной документацией

Перечень документов

В соответствии с аукционной документацией

Требования к документам

В соответствии с аукционной документацией

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

24.01.2025 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

17.02.2025 17:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с аукционной документацией

Дата начала рассмотрения заявок

18.02.2025

Дата и время начала проведения аукциона

19.02.2025 12:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Документы извещения**

Выписка ЕГРН Кр.Дубрава д.38.PDF

796.35 Кб23.01.2025

Иное

Проект договора аренды.docx

33.89 Кб23.01.2025

Проект договора

Форма заявки.docx

15.40 Кб23.01.2025

Форма заявки

Аукционная документация.docx

60.52 Кб23.01.2025

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

14.67 Кб23.01.2025